

Register biedt duidelijkheid voor opdrachtgevers van complexe projecten

# RKN-keurmerk voor toplaag kostenmanagement in de bouwsector

De stichting Register Kostendeskundige/Kostenmanager in Nederland (RKN) verwelkomde twee jaar geleden de eerste beëdigden. Momenteel wordt hun beëdiging geactualiseerd en gaat de beëdiging 'kostendeskundige Infra en Installaties' van start. De deelnemers worden uitvoerig gescreend en vormen de top van de bouwkostendeskundigen in Nederland. Ze zijn inzetbaar bij grote, complexe bouwprojecten.

## Dirk Dubbeling

Grote, complexe bouwprojecten vereisen een meer dan adequate kostenbegeleiding. Hoewel ons land vele bekwame bouwkostendeskundigen telt, verlangt dit type projecten specialisten die hun hoofd koel kunnen houden en hun opdrachtgever duidelijk kunnen maken hoe het project financieel goed op de rails blijft. Maar wie beheersen het kostenvraagstuk van een boortunnel? Wie herkennen voor een gemeente prijsbeïnvloedingen in een aanbesteding? Voor opdrachtgevers is het inmiddels niet meer helder welke bouwkostendeskundigen en bouwkostenmanagers in ruime mate gekwalificeerd zijn. Voor redelijk eenduidige projecten komen de meeste kostendeskundigen in aanmerking. Bij grote en complexe bouwwerken, opgaven waar de financiële en vaak ook politieke risico's enorm zijn, moet een opdrachtgever volledig kunnen rekenen op de kostenmanager. Heel Nederland kijkt kritisch mee.

## Register opvolger van KvK-beëdiging

"Bouwkostendeskundigen konden tot 2000 worden beëdigd door de Kamer van Koophandel", vertelt Martijn Gesink. Hij is bestuursvoorzitter van de Stichting RKN, die twee jaar geleden startte met de eerste beëdigingen van kostendeskundigen en kostenmanagers die tot de besten van ons land gerekend kunnen worden. "Die KvK-beëdiging gold voor vijf jaar. Het lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen gaf automatisch toelating tot de beëdiging. De Kamer van Koophandel zag dat als een voldoende kwaliteitsborg. Maar de Kamer had niet voldoende kennis in huis om inhoudelijk de kandidaten te beoordelen. Het nu nog voeren van de titel beëdigd kostendeskundige wordt zelfs als een economisch delict beschouwd." In de markt is er echter behoefte gebleven aan een kwaliteitskenmerk. Gesink: "Ook internationaal is er voor zover wij weten

geen registratie zoals RKN. Wel is er het Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) waarvan personen lid kunnen worden en, bij voldoende grijze haren, de titel FRICS (Fellow RICS) kunnen behalen. Die status hoeft echter niet regelmatig getoetst te worden. Het vakgebied heeft zich verbreed met huisvestingsdeskundigen en value-managementspecialisten. Probabilistisch ramen heeft zijn intrede in de infrastructuur gedaan – een bandbreedte aan kosten zichtbaar maken in plaats van één vast bedrag – en er is een uitbreiding van het vakgebied richting planeconomie te zien. Nieuwe contractvormen zijn geïntroduceerd, zoals design & build en design build & maintain. De Commissie-Ruding heeft aangespoord tot meer publiekprivate samenwerking dat, in de bouwsector, nog maar langzaam van de grond komt. In de infrastructuur is dit voor de grote projecten inmiddels gemeengoed geworden. Bouwkostendeskundigen en bouwkostenmanagers moeten opdrachtgevers kunnen informeren over de financiële voors en tegens van elk type contract."

Het register, bedoeld als keurmerk voor opdrachtgevers bij de keuze van adviseurs voor complexe bouwopgaven, komt volgens Gesink aan die kwaliteitsbehoefte tegemoet. Het RKN is in 2007 gestart en dit jaar volgen de eerste herregistraties. "We streven naar een goede dekking in alle disciplines. We richten ons op bouwkundigen, kostendeskundigen b&u en vanaf dit jaar ook op kostendeskundigen Installaties en Infrastructuur. De eerste aanmeldingen voor de infrastructuur worden inmiddels getoetst, terwijl de eerste aanmeldingen voor installaties binnen komen."

## Vijf tot tien procent komt in aanmerking

"Met het register willen we de toppers onder de kostendeskundigen zichtbaar maken voor de opdrachtgevers. Van de ongeveer duizend bouwkostendeskundigen en bouwkostenmanagers in Nederland zal zo'n vijf tot tien procent in aanmerking komen voor het register. We denken dat we met dat aantal onze beste en meest ervaren mensen te pakken hebben."

Om toegelaten te kunnen worden dient aan diverse criteria te worden voldaan. Belangrijke beoordelingscriteria zijn de gevolgde voltijdopleidingen en de nadien doorlopen deeltijdopleidingen en trainingen. Daarnaast levert de werkzame periode in het vakgebied punten op en worden projectreferenties nagetrokken bij opdrachtgevers. "Onze certificering verschilt met die van beroepsgroepen die juist zoveel mogelijk vakgenoten gecertificeerd wil hebben, mede op basis van 'een leven lang leren'. Daar streven wij óók naar maar ons gaat het om de voorhoedegroep. 'Bevorderen en beschermen van het vakgebied' heet het in de statuten. Wat we nu doen is 'beschermen', maar we willen ook 'bevorderen' door middel van het aanbieden van workshops en cursussen. We willen dat de geregistreerde bouwkostendeskundigen zich blijven ontwikkelen."

Een kostendeskundige blijft dan ook niet zomaar voor de rest van zijn carrière in het register opgenomen. De geregistreerden moeten elke twee jaar opgeven aan welke projecten ze hebben gewerkt en referenties van opdrachtgevers overleggen, alsmede een verklaring omtrent gedrag. Ze moeten in de voorafgaande periode actief aan het werk zijn geweest dan wel zich hebben bijgeschoold. De stichting bewaakt zo de kwaliteit van het keurmerk. "Wij willen