

Tabel 2 Vergelijking D&B OLV Breda met traditionele bouworganisatievorm en de D&B-vorm uit het onderzoek van Stichting Roges

		Traditioneel				Design & Build				OLV Breda (vernieuwbouw)						
Projectgegevens		Rapport 'Wegwijs in het aanbodparadijs'				Rapport 'Wegwijs in het aanbodparadijs'				Praktijk onderwijshuisvesting 2009				Opmerkingen		
	Aandeel bouwkundige aannemer	€4.831.285	72,5%			€4.831.285	72,5%			€4.831.285	72,5%			uniform uitgangspunt		
	Aandeel installaties (onderaanneming)	€1.832.556	27,5%			€1.832.556	27,5%			€1.832.556	27,5%			uniform uitgangspunt		
	Gemiddelde prijsstijging gehele proces per jaar		0,0%				0,0%				0,0%			uniform uitgangspunt: in aanbieding gecombineerd met bouwkosten		
	Aandeel doorlooptijd		0				0 (maanden)				0 (maanden)			n.v.t. (moment marktbenadering)		
	Aandeel voorbereidingskosten resp. doorlooptijd na PvE	€770.455	7 (maanden)			€728.052	4 (maanden)			€580.714	4 (maanden)			resterende voorbereidingstijd		
	Aandeel uitvoeringskosten resp. doorlooptijd uitvoering	€9.356.538	17 (maanden)			€8.557.676	17 (maanden)			€8.477.096	17 (maanden)			uitvoeringstijd		
	Bouwrente voorbereiding	€10.112	4,5%			€5.460	4,5%			€4.355	4,5%			uniform uitgangspunt		
	Bouwrente uitvoering	€347.356	4,5%			€319.189	4,5%			€307.228	4,5%			uniform uitgangspunt		
Proceskosten/prestatie-indicatoren																
Bouwsom	Kostprijs incl. onderaannemers en hun opslagen	64%	€6.663.841			69%	€6.663.841			71%	€6.663.841			nieuwbouw i.p.v. ingrijpende renovatie (vraagpakket); binnen prijslimiet		
	Optimalisatie kostprijs door beter engineeren		€6.663.841	0,0%	€0		€6.397.287	-4,0%	€-266.554		€6.351.903	-4,7%	€-311.938	plus overige optimalisaties die al in de aanbieding waren gepresenteerd		
	Effect onderhandelingsvrijheid/seriëmatigheid		€6.663.841	0,0%	€0		€6.333.314	-1,0%	€-63.973		€6.351.903	0,0%	€0			
	Bouwplaatskosten/ bouwplaatsmanagement		€7.499.978	17,3%	€836.137		€7.169.451	17,3%	€836.137		€7.188.040	17,3%	€836.137	uniform uitgangspunt: binnenstedelijk, gefaseerde uitvoering, o.g. 'in bedrijf'		
	Coördinatie op de bouwplaats (over onderaannemers)		€7.499.978	0,0%	€0		€7.169.451	0,0%	€0		€7.188.040	0,0%	€0	uniform uitgangspunt		
	Algemene kosten fabrieks-hal		€7.499.978	0,0%	€0		€7.169.451	0,0%	€0		€7.188.040	0,0%	€0			
	Algemene kosten (van penvoerder/contractant)		€7.903.772	5,4%	€403.794		€7.555.450	5,4%	€385.999		€7.575.040	5,4%	€387.000			
	Aanbiedingskosten, mede-ontwikkelkosten		€7.943.291	0,5%	€39.519		€7.706.559	2,0%	€151.109		€7.575.040	0,0%	€0			
	Ontwerpkosten aanbieder		€7.943.291	0,0%	€0		€7.937.756	3,0%	€231.197		€7.910.040	4,4%	€335.000			
	Research & Development		€7.943.291	0,0%	€0		€7.937.756	0,0%	€0		€7.910.040	0,0%	€0			
	Winst (van penvoerder/contractant)		€8.022.723	1,0%	€79.432		€8.017.133	1,0%	€79.377		€7.898.140	1,0%	€79.100	uniform uitgangspunt		
	Risico (van penvoerder/contractant)		€8.169.237	1,8%	€146.513		€8.163.544	1,8%	€146.411		€8.135.040	1,8%	€145.000	uniform uitgangspunt		
	Ontwerp- en overige kosten															
		Programma van Eisen/Projectboek		€8.210.083	0,5%	€40.846		€8.285.997	1,5%	€122.453		€8.187.917	0,7%	€52.878	Programmaavoorbereiding	
		Ontwerpkosten architect en overige adviseurs		€8.954.614	9,1%	€744.531		€8.554.295	3,2%	€268.298		€8.453.040	3,2%	€265.122	VO plus kwaliteitsbegeleiding	
Dagelijks toezicht/ kwaliteitscontrolling			€9.044.160	1,0%	€89.546		€8.554.295	0,0%	€0		€8.453.040	0,0%	€0			
Projectmanagement			€9.044.160	0,0%	€0		€8.639.838	1,0%	€85.543		€8.537.570	1,0%	€84.530	monitor wederzijdse contractinvulling		
Aanbestedingskosten/ inkoopbegeleiding			€9.089.381	0,5%	€45.221		€8.855.834	2,5%	€215.996		€8.681.661	1,7%	€144.091	aanbestedingsbegeleiding plus aanbestedingsvergoedingen		
CAR verzekering			€9.110.587	0,2%	€21.206		€8.876.495	0,2%	€20.661		€8.701.915	0,2%	€20.254	uniform uitgangspunt		
Vergunningen/ legeskosten			€9.273.803	1,8%	€163.216		€9.035.517	1,8%	€159.022		€8.857.810	1,8%	€155.895	Uniform uitgangspunt: reservering legeskosten, buiten aanbieding		
Faalkosten (niet verhaalbaar door ontwerpfouten)			€9.737.493	5,0%	€463.690		€9.080.695	0,5%	€45.178		€8.857.810	0,0%	€0	contractueel afgeschermd		
Extra wensen tijdens uitvoering			€10.126.993	4,0%	€389.500		€9.285.728	2,3%	€205.033		€9.057.811	2,3%	€200.000	reservering, streven is 0%		
Prijsstijgingen over het proces			€10.126.993	0,0%	€0		€9.285.728	0,0%	€0		€9.057.811	0,0%	€0	Uniform uitgangspunt: in aanbieding gecombineerd met bouwkosten		
Bouwrente		100%	€10.484.461	3,5%	€357.468	100%	€9.610.378	3,5%	€324.650	100%	€9.369.394	3,4%	€311.583	opdrachtgeverspost		
Resultaten/procesprestaties																
	Eindprijs (A = niet gegarandeerd)		€10.484.461				€9.610.378				€9.369.394					
	Exploitatiecomponent/ financieringslast		€471.801	4,5%			€432.467	4,5%			€421.623	4,5%		uniform uitgangspunt		
	Projectinspanning opdrachtgever			100%				67%				67%				
	Potentiële verbetering eindprijs door vraaginnovatie		€0	0,0%			€874.083	8,3%			€1.115.067	10,6%		gerealiseerde verbetering door vraaginnovatie		